



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



OBWIESZCZENIE NR 10/2025 Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.

Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Dzierżoniowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego w Dzierżoniowie na okres 3 lat.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza	Wadium	Branża
1.	ul. Sienkiewicza 18 w SCK	44,09	19,88 zł/m ² netto	2800,00	Biuro, Usługi

- Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie DZBM Sp. z o.o. ul. Bielawska 15 do dnia 02.07.2025 r. do godz. 12. Kopertę należy opisać.
- Oferta powinna odpowiadać na pytania określone w druku oferty przetargowej, którą należy pobrać ze strony internetowej www.dzbm.info zakładka pliki lub w pok. nr 4 w siedzibie DZBM Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ul. Bielawska 15. Do oferty należy dołączyć:
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru handlowego; osoby fizyczne rozpoczynające działalność gospodarczą zamiast wpisu do ewidencji dostarczają oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu, wpis do ewidencji dostarczony będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy najmu
 - oświadczenie o braku zaległości w opłatach z tyt. najmu lokali użytkowych na terenie miasta Dzierżoniowa
 - kserokopia dowodu wpłaty wadium
- Do stawki ofertowej dolicza się 23% VAT.
- Wadium określone obwieszczeniem należy wpłacić na rachunek Gminy Miejskiej 23 9527 0007 0046 7773 2000 0006 do dnia 30.06.2025r.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
- Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy.
- Oferent może się zapoznać z regulaminem przetargu, który zostanie udostępniony w DZBM Sp. z o.o. przy ul. Bielawskiej 15.
- Posiedzenie komisji przetargowej odbędzie się 03.07.2025 r. o godz. 11⁰⁰
- Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się 03.07.2025 r. o godz. 12¹⁰
- Lokal można oglądać przy udziale pracownika Referatu Eksploatacji DZBM Sp. z o.o. po uprzednim telefonicznym umówieniu się tel. 746464602.

Uwaga: na podstawie art.3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (D.U. 1991 nr 9 poz.31) najemca zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert oraz uznanie, że przetarg nie dał rezultatu i zostanie ponowiony. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony – komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny pomiędzy tymi ofertami.

Zastrzega się prawo unieważnienia całości przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU
DZBM Sp. z o.o.

mgr inż. Maciej Adamowicz

.....
(PREZES DZBM SP. Z O.O.)