

Wspólnota Mieszkaniowa Krasickiego 35 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów. Naprawa rys.
3. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, 2 x gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
4. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
5. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
6. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
7. Zerwanie wykładziny PCV ze spoczników i biegów schodowych.
8. Remont podłóg drewnianych w zakresie oczyszczenia bejcowania i lakierowania. Wymiana uszkodzonych desek. Montaż drewnianych listew przyściennych. Na ostatniej kondygnacji położenie wykładziny PCV bez równania podłogi wraz z montażem drewnianych listew przyściennych.
9. Na stopnicach biegów schodowych montaż wykładziny PCV na 2/3 szerokości wraz z montażem listwy krawędziowej.
10. Oczyszczenie ręczne, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych i metalowych biegów schodowych, boków, listew, podstopnic, cokołów, balustrad itp. farbą olejną wraz naprawą i uzupełnieniem ubytków lub wymianą. Malowanie zabudowy pomieszczenia gospodarczego pod schodami.
11. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku na parterze, półpiętrach i na poddaszu (drzwi na strych), naprawa drzwi.
12. Położenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych typu Gres wraz z cokolikami na parterze oraz na pierwszym półpiętrze. Przy wejściu do budynku pozostawić dostęp do studzienki. Demontaż progów drewnianych w drzwiach do pomieszczeń gospodarczych na parterze wraz z wykonaniem nowych progów drewnianych (bejcowanie i lakierowanie).
13. Uporządkowanie istniejących przewodów telekomunikacyjnych. Montaż korytka.
14. Przeniesienie oświetlenia ze ścian na sufity. Montaż oświetlenia na półpiętrach.
15. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu w trakcie prac remontowych na wcześniejsze zgłoszenie do Zarządcy.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

Oferta cenowa według własnych pomiarów