

Wspólnota Mieszkaniowa Krasickiego 17 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników, biegów schodowych klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa wszystkich luźnych tynków ścian i sufitów. Naprawa rys i spękań. Odbicie i wykonanie nowych tynków wzdłuż pierwszego biegu schodowego przy wejściu do lokalu. Zastosowanie siatki z klejem na ścianach i sufitach.
3. Remont zejścia do piwnicy w zakresie: naprawa i uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie.
4. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, 2 x gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
5. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
6. Wykonanie obudowy świetlika z płyt OSB wraz z malowaniem.
7. Na I piętrze wyrównanie podłogi z wykorzystaniem płyty OSB i położenie wykładziny PCV. Montaż listwy na krawędzi spocznika. Uzupełnienie listew przypodłogowych na pierwszym biegu schodowym oraz na poddaszu wraz z malowaniem.
8. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
9. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
10. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów metalowych i drewnianych biegów schodowych, balustrady. Szpachlowanie, uzupełnienie ubytków. Uzupełnienie tralek balustrady wzdłuż pierwszego biegu schodowego. Przełożenie czterech tralek z pierwszego biegu schodowego na balustradę na I piętrze.
11. Malowanie elementów instalacji gazowej, kanalizacyjnej itp. farbami odpowiednimi do danego podłoża.
12. Malowanie drzwi do pomieszczeń wspólnych na parterze oraz drzwi na strych wraz z uzupełnieniem szklenia.
13. Uporządkowanie okablowania, zastosowanie korytek PCV lub demontaż nieużytkowanych przewodów.
14. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

Oferta cenowa według własnych pomiarów