

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kod Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV :

Zamówienie główne Kod CPV 45.42.11.30-4- Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,

Inwestycja:

Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych będących pod zarządem DZBM Sp. z o.o. w Dzierżoniowie

Adres inwestycji:

Lokale komunalne (wg załącznika do specyfikacji)
58-200 Dzierżoniów

Inwestor:

Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. działający w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów
ul. Bielawska 15
58-200 Dzierżoniów

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa

str. 1

ST.1.0. Wymagania ogólne

str. 3-4

ST.1.1. Osadzenie stolarki okiennej

str. 5-6.

ST.1.0. WYMAGANIA OGÓLNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. **Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja techniczna opracowana została dla zakresu robót remontowo - budowlanych polegających na wymianie istniejącej stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych będących pod zarządem DZBM Sp. z o.o. wyszczególnionych w załączniku nr 4 do niniejszej specyfikacji.

1.2. **Przedmiot i zakres robót.**

Przedmiotem robót jest:

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ o wym. podanych w załączniku nr 4:

- wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem robót
- wygrodzenie stref niebezpiecznych
- demontaż istniejącej stolarki drewnianej
- demontaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej, bądź z płytek ceramicznych
- wywóz zdemontowanej stolarki okiennej i parapetów i ich utylizacja
- pomiar z natury, wykonanie i dostawa stolarki okiennej PCV
- montaż stolarki okiennej PCV
- montaż parapetów wewnętrznych typu post forming lub PCV
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej
- montaż nawietrzaków ręcznie sterowanych.
- obróbka ościeży okiennych
- do odbioru wykonawca dołącza aktualne aprobaty techniczne i atesty na wbudowane materiały Stolarka okienna PCV/kolor biały/
- okna 3 szybowe
- współczynnik K = do 0,9

1.3. **Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.4. **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, Polskimi Normami, obowiązującymi wymogami i sztuką budowlaną.

1.5. **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykluczenia z prac personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych poprzez zaopatrzenie personelu w odzież ochronną i niezbędne wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Kierownik robót jest zobowiązany wykonywać prace uwzględniając wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. „w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. Nr 169, poz. 1650)

1.6. **Ogrodzenie placu budowy.**

Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. ogrodzenia (odpowiedniego oznakowania) i utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót,
2. właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych.

2. MATERIAŁY

2.1. **Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. oraz zgodne z wymaganiami określonymi niniejszej Specyfikacji Technicznej.

3. **SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. **WYKONANIE ROBÓT**

4.1. **Wymagania ogólne.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową i za ich zgodność z niniejszą Specyfikacją Techniczną i zakresem robót.

5. **KONTROLA JAKOŚCI**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty te wykonano zgodnie z właściwymi wymaganiami. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.

6. **ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z obowiązującymi normami oraz sprawdzeniu jakości ich wykonania.

Podstawę odbioru stanowią następujące dokumenty:

1. specyfikacja techniczna i przedmiar robót,
2. zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów

7. **PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. **DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Wszystkie roboty budowlane prowadzić w oparciu o Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy i wymagania.

ST.1.1. OSADZENIE STOLARKI OKIENNEJ

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót obejmujących osadzenie stolarki okiennej. Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres robót

Zakres robót tj. wykaz lokali komunalnych objętych oraz orientacyjne wymiary przedstawiono w załączniku do S.T.

2. MATERIAŁY

Uzgodnienia z Inwestorem przewidują zastosowanie typowej stolarki okiennej z tworzyw sztucznych, posiadającej Aprobaty Techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3. TRANSPORT

Ładunek, transport, rozładunek i składowanie stolarki powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny. Przewożone i składowane okna należy zabezpieczyć przed stłuczeniem szyb. Specjalistyczny transport do przewożenia okien zapewni producent okien.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Zasady wbudowywania stolarki okiennej

4.1.1. Przygotowanie ościeży

- Przed osadzeniem stolarki należy wymontować stare okna, parapety zewnętrzne i wewnętrzne.
- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni węgarów, do których ma przylegać ościeżnica, w przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić
- Stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymogami producenta stolarki
- Przy wbudowywaniu okien w zestawach w ścianach pasmowych punkty łączenia ościeżnic sąsiadujących ze sobą okien należy rozmieszczać zgodnie z zaleceniami producenta.

4.1.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki okiennej

Sprawdzone i przygotowane ościeże, tj. po naprawionych uszkodzeniach i nierównościach oraz oczyszczonych z pyłu powierzchniach, należy wstawić stolarkę okienną na podkładach lub listwach

- W zależności od rodzaju łączników zastosowanych do zamocowania stolarki należy osadzić w sposób trwały ich elementy kotwiące w ościeżach.
- Ustawienia okna należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm. Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 2 mm przy długości przekątnej do 1 m, 3 mm do 2 m, 4 mm powyżej 2 m długości przekątnej.
- Po ustawieniu okna należy sprawdzić działanie skrzydeł przy zamykaniu i otwieraniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy.
- Zamocowanie ościeżnic należy dokonać za pomocą łączników zalecanych przez producenta stolarki okiennej.
- Uszczelnienie styku okna z ościeżem wykonać po trwałym zamocowaniu stolarki za pomocą pianki poliuretanowej. Zabrania się uszczelnia przestrzeni między ościeżą i ościeżnicą sznurem smołowym lub innymi materiałami włóknistymi zabezpieczonymi przed korozją biologiczną środkami wydzielającymi związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.
- Osadzenie parapetów należy wykonać po osadzeniu i zamocowaniu okna. W zależności od zastosowanego rodzaju parapetów, ich długości i grubości, do końca montażu zgonie z zaleceniami producenta parapetów. Dla prawidłowego zamocowania parapetu i zapobieżenia ewentualnym przeciekami wody w ścianę podokienną, parapet powinien być wpuszczony na stałe w specjalnie do tego celu wykonany wręb w progu ościeżnicy.
- Po osadzeniu okna, od zewnątrz, należy we wrębie progu ościeżnicy, odpowiednio zamocować podokiennik w sposób określony jednoznacznie przez producenta.
- Osadzone okno po wykonaniu wszystkich prac związanych z jego osadzeniem należy dokładnie zamknąć.

5. KONTROLA JAKOŚCI

5.1 Odbiór wbudowanych ościeżnic drzwiowych i okiennych

Największe dopuszczalne zwichrowanie ościeżnicy z płaszczyzny pionowej nie może być większy niż 2 mm. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki dodatnie, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymogami kontraktu. Jeżeli choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymogami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i przedstawić je do ponownego odbioru.

6. JEDNOSTKA OBMIARU

Jednostką obmiaru jest 1 m² (metr kwadratowy) zamontowanych okien.

7. ODBIÓR

Odbioru robót dokonuje się na podstawie oględzin oraz na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z obowiązującymi normami oraz sprawdzeniu jakości ich wykonania.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-88/B-10085 "Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania".

Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania

Instrukcje producentów odnośnie montażu, sposobu użytkowania i warunków gwarancyjnych.

Instrukcja wbudowywania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych" COBP Budownictwa ogólnego.