

**Wspólnota Mieszkaniowa Roweckiego 38 w Dzierżoniowie**  
**Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym**

---

**Zakres prac:**

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
  2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa wszystkich luźnych tynków ścian i sufitów. Naprawa rys i spękań.
  3. Wymiana drzwi do piwnicy.
  4. Zbicie tynków przy zejściu do piwnicy, wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem. Oczyszczenie poręczy, malowanie farbą olejną.
  5. Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
  6. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników. Demontaż kątownika przy wejściu do budynku.
  7. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku tj. strych.
  8. Demontaż poręczy i balustrady oraz zabezpieczeń przy oknach.
  9. Demontaż stopnic i desek drewnianych spoczników. Przygotowanie posadzek i położenie płytek ceramicznych wraz z cokolikami odpornych na ścieranie i mechaniczne uderzenia. Montaż profili aluminiowych na krawędziach stopnic, spoczników.
  10. Uporządkowanie sieci teletechnicznych i wykonanie pionu telekomunikacyjnego natynkowo. Demontaż i zaślepienie wszystkich nieużywanych włączników.
  11. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.
- Lamperia – wariant I
1. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
  2. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
- Lamperia – wariant II
3. Przygotowanie pod malowanie farbami emulsyjnymi wraz z malowaniem farbą ceramiczną.

**Uwagi:**

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.
4. Do ofert należy dołączyć zdjęcia własnych realizacji. Możliwość przedstawienia na negocjacjach.

**Oferta cenowa według własnych pomiarów**