

Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 2 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów.
UWAGA: naprawa sufitu w pomieszczeniu gospodarczym na II piętrze wraz z zabezpieczeniem podłogi w części strychowej.
3. W części parterowej zbitcie tynków i zastosowanie tynków renowacyjnych.
4. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
5. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
6. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
7. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
8. Malowanie elementów drewnianych i metalowych biegów schodowych, balustrad, podstopnic, boków, listew, cokołów, ścianek itp. farbą olejną wraz z naprawą lub wymianą, przygotowanie, oczyszczenie z gruntowaniem.
9. Wymiana balustrady pierwszego biegu schodowego na balustradę metalową lub drewnianą.
10. Montaż listew krawędziowych na stopnicach schodowych.
11. Nabicie płyt OSB na spocznikach na I i II piętrze oraz na stopnicach i podstopnicach. Położenie wykładzin PCV na spocznikach oraz na stopnicach schodowych. Na spocznikach I i II piętra wywiniecie wykładziny na ścianę lub zastosowanie listew przypodłogowych.
12. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku tj. strych, piwnica itp.
13. W części parterowej położenie płytek ceramicznych odpornych na ścieranie i mechaniczne uderzenia wraz z cokolikami.
14. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Prace dodatkowe:

1. Remont schodów zewnętrznych polegających na ujednoczeniu wysokości stopni schodowych wraz z okładziną z kamienia płomieniowanego – zakres szczegółowy do omówienia z mieszkańcami budynku.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

Oferta cenowa według własnych pomiarów