

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szarych Szeregów 2 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym.

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi ,posadzek stopni schodów oraz spoczników folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian , sufitów.
Uwaga: naprawa sufitu w pomieszczeniu gospodarczym na II piętrze wraz z zabezpieczeniem podłogi w części strychowej.
3. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi wraz z wyrównaniem , gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie ścian i sufitów.
4. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
5. Przygotowanie lamperii pod tynk żywiczny.
6. Położenie tynku żywicznego na lamperii klatki schodowej.
7. Położenie płytek typu Gres wraz cokolikami na posadzce w części parterowej.
8. Remont lub montaż nowego, biegu schodowego z parteru na I piętro(wymiana stopnic, zabudowa metalowych podstopnic na istniejącej , metalowej konstrukcji schodów lub montaż całkowicie nowej konstrukcji biegu).
9. Nabicie płyty OSB na spocznikach I i II piętra.
10. Położenie wykładziny obiektowej na spocznikach z wyciągnięciem na ścianę oraz stopnicach i podstopnicach z montażem listw krawędziowych.
11. Wykonanie nowej balustrady metalowej od parteru do II kondygnacji.
11. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych i metalowych biegów schodowych, balustrad, boków, listew, podstopnic, cokołów farbą olejną wraz z naprawą ewentualnych ubytków lub wymianą.
11. Malowanie parapetów, drzwi do pomieszczeń wspólnych.
12. Sprzątanie, wywóz gruzu i odpadów po remoncie.

Prace dodatkowe do wyceny:

1. Remont schodów zewnętrznych, polegający na ujednoliceniu wysokości stopni schodów wraz z montażem okładzin z kamienia płomieniowanego na stopnicach i podstopnicach , demontażem istniejącej poręczy oraz montażem nowej, dostosowanej do wysokości schodów.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Oferta cenowa według własnych pomiarów.