

**OBWIESZCZENIE NR 2/2025
Z DNIA 05 MARCA 2025 r.**

Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Dzierżoniowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego w Dzierżoniowie na okres do 31.12.2025 roku.

L.p.	Adres	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza	Wadium	Branża
1.	ul.Krasickiego 25	110	7,50 zł/m ² netto	2500,00 zł /lokal	Biuro
			3,75 zł/m ² netto	1300,00 zł/ lokal	Usługa

1. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie DZBM Sp. z o.o. ul. Bielawska 15 do dnia 26.03.2025 r. do godz. 12. Kopertę należy opisać.
2. Oferta powinna odpowiadać na pytania określone w druku oferty przetargowej, którą należy pobrać ze strony internetowej www.dzbn.info zakładka pliki lub w pok. nr 4 w siedzibie DZBM Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ul. Bielawska 15. Do oferty należy dołączyć:
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru handlowego; osoby fizyczne rozpoczynające działalność gospodarczą zamiast wpisu do ewidencji dostarczają oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu, wpis do ewidencji dostarczony będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy najmu
 - oświadczenie o braku zaległości w opłatach z tyt. najmu lokali użytkowych na terenie miasta Dzierżoniowa
 - kserokopia dowodu wpłaty wadium
3. Do stawki ofertowej dolicza się 23% VAT.
4. Wadium określone obwieszczeniem należy wpłacić w kasie DZBM Sp. z o.o. do 25.03.2025.
5. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
7. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy.
8. Oferent może się zapoznać z regulaminem przetargu, który zostanie udostępniony w DZBM Sp.z o.o. przy ul. Bielawskiej 15.
9. Posiedzenie komisji przetargowej odbędzie się 27.03.2025 r. o godz. 10⁰⁰.
10. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się 27.03.2025 r. o godz. 12⁰⁰.
11. Lokale można oglądać przy udziale pracownika Referatu Eksploatacji DZBM Sp. z o.o. po uprzednim telefonicznym umówieniu się tel. 746464602.

Uwaga: na podstawie art.3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (D.U. 1991 nr 9 poz.31) najemca zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert oraz uznanie, że przetarg nie dał rezultatu i zostanie ponowiony. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony – komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny pomiędzy tymi ofertami.

Zastrzega się prawo unieważnienia całości przetargu bez podania przyczyn

**PREZES ZARZĄDU
DZBM Sp. z o.o.**

mgr inż. Maciej Adamowicz

.....
(PREZES DZBM SP. Z O.O.)