

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

DZBM Spółka z o.o. w Dzierżoniowie

Wpł. dn. 03.03.2025

Nr 666 Zat.

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Walbrzych, 24.02.2025 r.

W/N.5183.409.2025.MP

Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.
ul. Bielawska 15, 58-300 Dzierżoniów

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.02.2025 r. (wpłynęło dnia 12.02.2025 r.) w sprawie remontu budynku położonego przy **ul. Krasickiego 44-44a w Dzierżoniowie**, informuję, jak poniżej.

Dom mieszkalny przy **ul. Krasickiego 44-44a w Dzierżoniowie** jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków.

Budynek z roku 1824 /sygnowany/ nazwisko właściciela z tego okresu F. Katzer. Budynek w stylu klasycystycznym. Zachowany w pierwotnej formie.

Po dokonaniu analizy walorów zabytkowych obiektu i jego stanu zachowania przedstawiam w odniesieniu do zakresu planowanych prac, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2024 r., poz. 1292) zalecenia konserwatorskie:

- wyklucza się możliwość wykonania docieplenia styropianem lub innym materiałem dociepleniowym wszystkich elewacji eksponowanych tj. elewacja frontowa i elewacje boczne, które winna być poddana zabiegom konserwatorskim i restauratorskim, w zakresie:
 - usunięcie głuchych i zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczeniu pozostawionych tynków i zmyciu elewacji, wzmocnieniu podłoża, wykonaniu nowych wypraw tynkarskich przy zachowaniu (odtworzeniu) faktury i kolorystyki tynków oryginalnych, w miejscach z występującym zawilgoceniem można użyć tynki renowacyjne,
 - detal architektoniczny należy poddać zabiegom konserwatorskim, poprzez wykonanie następujących prac: usunięcie skorodowanych, odparzonych i zasolonych fragmentów, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie zdeintegrowanej struktury, czyszczenie, dezynfekcja oraz reprofilacja. Wyklucza się możliwości odtworzenia wystroju elewacji z gotowych elementów wykonanych z tworzyw sztucznych,
 - do rozważenia rekompozycja elewacji w zakresie przywrócenia boniowania w strefie parteru,
 - kolorystyka elewacji wstępnie dwubarwna: detal: docelowo kolorystyka winna być ustalona na etapie realizacji prac: **po ustawieniu rusztowań** przed zbiciem tynków, winna odbyć się komisja budowlano-konserwatorska z udziałem kierownika budowy, inspektorem nadzoru, przedstawicielem organu ochrony zabytków celem ustalenia m.in. stratygrafii wypraw tynkarskich,
 - należy uporządkować elewację budynku poprzez zdemontowanie wszystkich elementów wtórnych, okablowanie prowadzić podtynkowo,
 - obróbki blacharskie wraz z parapetami należy wykonać z blachy tytan-cynku,
- Remont elewacji winien być poprzedzony oceną stanu murów w przyziemiu i fundamentów w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz sprawności rynien i rur spustowych.

Prace prowadzić w uzgodnieniu z organem konserwatorskim co do rozwiązań technologicznych i materiałowych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej zatwierdzonej w tut. Urzędzie.

Zobowiązuje się inwestora do zorganizowania spotkania roboczego w trakcie prowadzonych robót z udziałem pracownika tut. urzędu w celu okazania postępu prac oraz uzgodnienia szczegółów wykonawczych, tj. faktura tynków, kolorystyka, próby rekonstrukcji, itp.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Walbrzychu

Otrzymują:

- 1) Adresat CF9D3+1-R
2. a/a / kat. B/

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – M.Ptak – tel. 0746644883 (w godz 9.00-12.00), m.ptak@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adameczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przeniesienia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000