

Wspólnota Mieszkaniowa Brzegowa 94 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów.
3. Demontaż zlewu na parterze.
4. Wykonanie zabudowy skosu połączenia dachowej oraz podsufitki na poddaszu z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu wraz ze spoinowaniem łącznych, szpachlowaniem, gruntowaniem i malowaniem (przeniesienie oświetlenia na zabudowę). Wykonanie nowej zabudowy od strony strychu (wzdłuż biegu schodowego).
5. Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów klatki schodowej, zerwanie tapet, przygotowanie podłoża, przetarcie, gruntowanie ścian i sufitów środkiem gruntującym.
6. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów klatki schodowej.
7. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
8. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
9. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
10. Zerwanie wykładziny PCV ze spoczników klatki schodowej.
11. Wyrównanie podłóg i położenie wykładzin PCV na spocznikach.
12. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych biegów schodowych, balustrad, boków, listew, podstopnic, cokołów itp. farbą olejną wraz naprawą i uzupełnieniem ubytków lub wymianą.
13. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku.
14. Położenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych typu Gres na parterze,
15. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu w trakcie prac remontowych na wcześniejsze zgłoszenie do Zarządcy.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

Oferta cenowa według własnych pomiarów