

Po dokonaniu analizy walorów zabytkowych obiektu, aktualnego stanu zachowania budynku oraz działań dokonanych w budynku w odniesieniu do zakresu remontu elewacji budynku przy ul. Brzegowej 127 w Dzierżoniowie, na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przedstawiam zalecenia konserwatorskie:

- jest możliwe docieplenie elewacji styropianem lub innym materiałem dociepleniowym przy założeniu zastosowania materiału grubości maksymalnie 10 cm, wariantowo jest dopuszczalne zastosowanie tynków ciepłochronnych,

- bezwzględnie należy odtworzyć historyczną fakturę tynków gładkich na ościeżach otworów okiennych i drzwiowych oraz tynki gruboziarniste na ścianach,

- do zachowania i odtworzenia detal tj. gzyms podokapowy

- kolorystyka elewacji dwubarwna: detal: gzymsy, opaski okienne i ściany + trzeci kolor na cokół - kolorystyka winna być ustalona na etapie realizacji prac: **po ustawieniu rusztowań** winna odbyć się komisja budowlano-konserwatorska z udziałem kierownika budowy, inspektorem nadzoru, przedstawicielem organu ochrony zabytków,

- cokół do wykonania w tynku, - niedopuszczalny tynk żywiczny mozaikowy,

- obróbki blacharskie wraz z parapetami należy wykonać z blachy tytan-cynku, parapety wykonać w technice ślusarskiej - „zatopione” w tynku, - niedopuszczalne plastikowe zatyczki,

- należy uporządkować elewację budynku poprzez zdemontowanie wszystkich elementów wtórnych, okablowanie prowadzić podtynkowo,

- jeśli jest zachowana oryginalna stolarka drzwiowa podlega zachowaniu i konserwacji, w przypadku wymiany stolarek okiennych dopuszczalne są stolarki pcv odtwarzające podziały historyczne,

- do odtworzenia ogrodzenie w formie słupków i drewnianych przesel na szczytowej elewacji od strony ulicy Brzegowej / na wzór zachowanego ogrodzenia przy Brzegowej 129 /,

- dokumentacja projektowa winna zawierać m. in. rysunki inwentaryzacyjne i rysunki szczegółowe - wykonawcze w zakresie rekonstrukcji detalu: opaski, gzyms, cokół z charakterystycznym wyoblonym zwieńczeniem oraz styk z otworami drzwiowymi, faktura wypraw tynkarskich,