

Wspólnota Mieszkaniowa Ciasna 23A w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont elewacji z dociepleniem styropianem gr. 15cm i wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych

Zakres prac - ocieplenie:

- montaż rusztowań ramowych elewacyjnych,
- zabezpieczenie okien i drzwi folią ochronną,
- odbicie luźnych tynków zewnętrznych i uzupełnienie – tynki zewnętrzne zwykłe kat. III,
- skucie gzymsu
- zabezpieczenie pęknięć i wzmocnienie ścian wewnętrznych. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Po zakończeniu dostarczyć oświadczenie o prawidłowości wykonanych prac,
- wymiana stolarki okiennej na strychu,
- konserwacja podbitki drewnianej,
- wymiana obróbek blacharskich atyki ogniomuru,
- przygotowanie podłoża – oczyszczenie mechaniczne i gruntowanie powierzchni,
- ocieplenie ścian w systemie – montaż listwy startowej, płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach, zaprawa klejowa do styropianu, zaprawa klejowa do siatki, siatka wzmacniająca, podkład, tynk silikonowy barwiony w masie,
- ocieplenie ścian na wysokości cokołu płytami styropianowymi gr. 10cm,
- ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych styropianem gr. 2cm,
- ochrona narożników wypukłych wykorzystaniem profilu narożnikowego,
- wymiana rynny i rury spustowej,
- obsadzenie podokienników kamiennych,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego na cokole,
- wywóz i utylizacja gruzu.

UWAGI:

- wykonanie zaleceń okresowej kontroli przewodów kominowych – przeprowadzić remont kominów ponad dachem tj. przemurowanie z cegły klinkierowej wraz z wykonaniem nowych obróbek)

Zakres prac – izolacja ścian fundamentowych (wzdłuż elewacji północnej i zachodniej):

- rozbiórka opaski betonowej,
- wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego liniowego,
- oczyszczenie i odgrzybianie powierzchni ścian,
- gruntowanie, uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych,
- izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zimno z wykonaniem i zasypaniem wykopów w gruncie nienawodnionym – jednowarstwowe z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - bitumiczna powłoka uszczelniająca,
- izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni, montaż listwy wykończeniowej,
- zasypanie wykopów,
- wykonanie opaski z tłucznią wraz z obrzeżami betonowymi na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.