

**Wspólnota Mieszkaniowa Batalionów Chłopskich 81 w Dzierżoniowie**  
**Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym**

---

**Zakres prac:**

Piwnica – korytarz piwniczny:

1. Zbicie skorodowanych, zwiędzłych tynków w głównym korytarzu piwnicznym i wykonanie nowych tynków wapienno – cementowych. Białkowanie tynków.
2. Wymiana drzwiczek spadowych w piwnicy. Montaż betonowych drzwiczek wyczystkowych.
3. Malowanie drzwi drewnianych do piwnicy.

Klatka schodowa:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów.
3. Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów klatki schodowej, przygotowanie podłoża, przecierka, gruntowanie ścian i sufitów środkiem gruntującym.
4. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów klatki schodowej.
5. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
6. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
7. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
8. Zerwanie wykładziny PCV ze stopnic schodowych i spoczników klatki schodowej – na parterze, II półpiętrze i II piętrze.
9. Wyrównanie podłóg i położenie wykładzin PCV na spocznikach oraz na stopnicach schodowych na 2/3 szerokości.
10. Montaż listew krawędziowych na stopnicach schodowych.
11. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych biegów schodowych, balustrad, boków, listew, podstopnic, cokół itp. farbą olejną wraz naprawą i uzupełnieniem ubytków lub wymianą.
12. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku tj. strych.
13. Położenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych typu Gres przy wejściu i na 4 stopniach prowadzących do piwnicy + listwy krawędziowe. Montaż cokółników z płytek. W razie konieczności, skucie starych płytek
14. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

**Uwagi:**

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

**Oferta cenowa według własnych pomiarów**