

**Wspólnota Mieszkaniowa gen. Władysława Andersa 5 w Dzierżoniowie**  
**Zapytanie o cenę na remont elewacji z dociepleniem styropianem gr. 12cm i wykonaniem opaski żwirowej**

---

**Zakres prac - ocieplenie:**

1. Montaż rusztowań ramowych elewacyjnych.
2. Zabezpieczenie okien i drzwi folią ochronną.
3. Wymiana stolarki okiennej w piwnicy – 9szt. - montaż okien z PCV.
4. Wymiana drzwi wejściowych do budynku.
5. Przygotowanie podłoża – oczyszczenie mechaniczne ścian i gruntowanie preparatem wzmacniającym.
6. Ocieplenie ścian w systemie – montaż listwy startowej, płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach, zaprawa klejowa do styropianu, zaprawa klejowa do siatki, siatka wzmacniająca, podkład, tynk silikonowy barwiony w masie.
7. Ocieplenie płyt balkonowych od spodu.
8. Ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych styropianem gr. 2cm.
9. Ocieplenie cokołu – wysokość ocieplenia i grubość styropianu dostosować do klatki Andersa 3.
10. Ochrona narożników wypukłych wykorzystaniem profilu narożnikowego.
11. Demontaż i ponowny montaż rur spustowych wraz z wymianą dolnych odcinków z PCV i montażem czyszczaków.
12. Obsadzenie podokienników kamiennych.
13. Remont pokrycia zadaszenia nad wejściem do budynku – przygotowanie podłoża i jednokrotne krycie papą termozgrzewalną wraz z montażem obróbki przyściennej i wiatrownic z blachy powlekaniej.
14. Wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego na cokole oraz przy wejściu do budynku.
15. Oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni balustrad metalowych, malowanie farbą podkładową i nawierzchniową.
16. Remont schodów wejściowych do budynku wraz z położeniem mrozoodpornych płytek gresowych i wykonaniem nowej balustrady. Wykończenie boków schodów tynkiem mozaikowym.
17. Wywóz i utylizacja gruzu.

**Zakres prac – opaska żwirowa (wzdłuż elewacji szczytowej i tylnej):**

1. Korytowanie i przygotowanie gruntu.
2. Montaż obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej.
3. Ułożenie geowłókniny.
4. Wysypanie 5cm piasku i ok. 10-15cm grysłu kamiennego.
5. Poszerzenie i odtworzenie opaski wzdłuż elewacji frontowej wraz z montażem obrzeży betonowych.
6. Wywóz i utylizacja gruzu.

**Uwagi:**

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.