

Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 18 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów. Miejscowa naprawa i zabezpieczenie zarysowań. Zamurowanie wnęki w części parterowej.
3. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
4. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
5. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
6. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
7. Położenie płytek antypoślizgowych typu Gres na biegu schodowym między parterem, a I piętrzem + listwy krawędziowe. Montaż cokolików z płytek.
8. Położenie płytek ceramicznych wzdłuż drugiego biegu schodowego, w miejscu zmiany grubości ściany – obecnie przykryte wykładziną PCV.
9. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych i metalowych biegów schodowych, balustrad, boków, listew, podstopnic, cokołów itp. farbą olejną wraz naprawą i uzupełnieniem ubytków lub wymianą.
10. Położenie wykładzin PCV na spocznikach z wyciągnięciem na ścianę oraz na stopnicach schodowych na 2/3 szerokości stopnic.
11. Montaż listew krawędziowych na stopnicach drewnianego biegu schodowego.
12. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku tj. strych, piwnica itp. Malowanie wyjścia na dach.
13. W części parterowej wykończenie parapetu wewnętrznego z płytek ceramicznych.
14. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Roboty dodatkowe do wyceny:

1. Demontaż wykładziny PCV w części parterowej i wykonanie posadzki z płytek mrozoodpornych antypoślizgowych typu Gres wraz z montażem cokolików.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.
4. Przed przystąpieniem do prac wymieniona zostanie instalacja kanalizacji sanitarnej i elektryczna.

Oferta cenowa według własnych pomiarów

