

Wspólnota Mieszkaniowa Wroclawska 35 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
 2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów. Miejscowa naprawa i zabezpieczenie pęknięć i zarysowań.
 3. W części parterowej zbitcie tynków i zastosowanie tynków renowacyjnych (przy wejściu do budynku i przy wyjściu na podwórze).
 4. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
 5. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
 6. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
 7. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
 8. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych i metalowych biegów schodowych, balustrad, boków, listew, podstopnic, cokołów itp. farbą olejną wraz naprawą i uzupełnieniem ubytków lub wymianą.
- UWAGA: nie dotyczy stopnic biegu schodowego między II, a II piętrem (16 stopnic) – zostaną wymienione.
9. Montaż wykładzin PCV na spocznikach wraz z montażem drewnianych listew przypodłogowych.
 10. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku tj. strych, piwnica, pomieszczenia na półpiętrze itp.
 11. Malowanie drzwiczek od skrzynek elektrycznych.
 12. W części parterowej wymiana kilku sztuk płytek ceramicznych wraz z uzupełnieniem cokolików odpornych na ścieranie i mechaniczne uderzenia.
 13. Uzupełnienie ubytków w drzwiach do pomieszczeń strychowych (po prawej stronie) wraz z montażem skobla.
 14. Malowanie drewnianej opaski drzwiowej w części parterowej wraz z oczyszczeniem i gruntowaniem.
 15. Uporządkowanie czynnego okablowania i montaż maskownic.
 16. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

Oferta cenowa według własnych pomiarów