

Wspólnota Mieszkaniowa Wrocławska 33 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym

Zakres prac:

Oficyna:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Gruntowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem emulsyjnym.
3. Przy wejściu skucie posadzki betonowej, wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu, izolacja z "płynnej folii" pod posadzki, położenie płytek gresowych i wraz z cokolikami.
4. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych biegów schodowych, stopnic, podstopnic, cokołów itp. farbą olejną wraz naprawą i uzupełnieniem ubytków. Montaż listwy maskującej „szczeliny między biegiem schodowym, a ścianą.
5. Montaż listew krawędziowych na stopnicach schodowych.
6. Położenie wykładzin PCV na stopnicach schodowych na 2/3 szerokości.

Budynek główny:

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów. Miejscowa naprawa i zabezpieczenie zarysowań.
3. W części parterowej zbitcie tynków i zastosowanie tynków renowacyjnych.
4. Demontaż drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia na parterze (drzwi po lewej stronie przy wejściu do klatki schodowej). Uzupełnienie opaski drewnianej przy drzwiach do pomieszczenia po prawej stronie.
5. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
6. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
7. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
8. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
9. Oczyszczenie, gruntowanie powierzchni i malowanie elementów drewnianych i metalowych biegów schodowych, balustrad, boków, listew, podstopnic, cokołów itp. farbą olejną wraz naprawą i uzupełnieniem ubytków lub wymianą. Wzmocnienie balustrady na ostatniej kondygnacji.

UWAGA: nie dotyczy stopnic biegu schodowego oraz balustrady między parterem, a I piętrzem – zostaną wymienione.

10. Demontaż listew przypodłogowych i montaż nowych, drewnianych na spocznikach i biegach schodowych.
11. Montaż listew krawędziowych na stopnicach schodowych.
12. Położenie wykładzin PCV na spocznikach oraz na stopnicach schodowych na 2/3 szerokości.
13. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku tj. strych, pomieszczenia na półpiętrze itp.
14. Malowanie drzwiczek od skrzynek elektrycznych.
15. W części parterowej montaż cokolików z płytek odpornych na ścieranie i mechaniczne uderzenia.
16. Uzupełnienie ubytków (wypełnienie) w drzwiach do pomieszczeń strychowych (po lewej stronie).
17. Uporządkowanie czynnego okablowania - montaż maskownic.
18. Uzupełnienie styropianu przy wejściu do lokalu nr 4.
19. Uzupełnienie ubytków posadzki betonowej na parterze wraz z malowaniem antypoślizgową farbą do betonu. Naprawa progu wejściowego do budynku.
20. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

Uwagi:

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd

Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu inwestycji.

2. Odpowiedzialność za sprzątnięcie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.

3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

Oferta cenowa według własnych pomiarów