

**Wspólnota Mieszkaniowa Roweckiego 38 w Dzierżoniowie**  
**Zapytanie o cenę na remont i malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym**

---

**Zakres prac:**

1. Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek, spoczników i stopnic klatki schodowej folią ochronną.
2. Wymiana, uzupełnienie, naprawa luźnych tynków ścian i sufitów. W części parterowej zastosowanie tynków renowacyjnych.
3. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne wraz z wyrównaniem, gładź tynkowa, dwukrotne gruntowanie i malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
4. Ochrona narożników wypukłych przez zastosowanie kątowników.
5. Przygotowanie lamperii pod położenie tynku żywicznego mozaikowego.
6. Położenie tynku mozaikowego żywicznego na lamperii klatki schodowej.
7. Malowanie elementów drewnianych biegów schodowych, balustrad, podstopnic, boków, listew, cokołów, ścianek itp. farbą olejną wraz z naprawą lub wymianą, przygotowanie, oczyszczenie z gruntowaniem.
8. Montaż listew krawędziowych na stopnicach schodowych.
9. Położenie wykładzin PCV na spocznikach oraz na stopnicach schodowych na 2/3 szerokości.
10. Malowanie farbą olejną drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku tj. strych, piwnica itp.
11. Uzupełnienie balustrad drewnianych przy oknach (zabezpieczenie okien rozwierno-uchyłnych).
12. Położenie płytek ceramicznych wraz z cokolikami odpornych na ścieranie i mechaniczne uderzenia przy wejściu do budynku, na pierwszym biegu schodowym oraz na parterze.
13. Likwidacja wnęk po instalacji elektrycznej.
14. Sprzątanie i wywóz gruzu po remoncie.

**Uwagi:**

1. Kolorystyka tynku żywicznego oraz farby na ścianach i sufitach będzie wybrana przez zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na miejscu.
2. Odpowiedzialność za sprzątanie klatki schodowej w czasie wykonywania remontu i malowania spoczywa na wykonawcy prac.
3. Pozostałe ewentualne prace nie ujęte w zakresie prac, konieczne przy realizacji zadania należy omówić z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej na negocjacjach.

**Oferta cenowa według własnych pomiarów**