

Wspólnota Mieszkaniowa Nowowiejska 96 w Dzierżoniowie
Zapytanie o cenę na remont elewacji z dociepleniem styropianem gr. 15cm i wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych

Zakres prac - ocieplenie:

- montaż rusztowań ramowych elewacyjnych,
- zabezpieczenie okien i drzwi folią ochronną,
- odbicie luźnych tynków zewnętrznych i uzupełnienie – tynki zewnętrzne zwykłe kat. III,
- skucie gzymsów,
- na elewacji frontowej zabudowa nieużytkowanego otworu okiennego i wykonanie tzw. blendy okiennej imitującej okno, z możliwością łatwego przywrócenia do stanu sprzed remontu,
- zabudowa płytami styropianowymi okien na wysokości poddasza, do wymiany i pozostawienia ok. 4szt.,
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy 4szt.
- przygotowanie podłoża – oczyszczenie mechaniczne i gruntowanie powierzchni,
- ocieplenie ścian w systemie – montaż listwy startowej, płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach, zaprawa klejowa do styropianu, zaprawa klejowa do siatki, siatka wzmacniająca, podkład, tynk silikonowy barwiony w masie,
- ocieplenie ścian cokołu płytami styropianowymi gr. 5cm,
- ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych styropianem gr. 2cm,
- ochrona narożników wypukłych wykorzystaniem profilu narożnikowego,
- demontaż i montaż istniejących rur spustowych,
- obsadzenie podokienników kamiennych,
- tynk cienkowarstwowy mozaikowy na cokołach oraz przy wejściu do budynku,
- ocieplenie ścian i przebudowa zadaszenia lukarny od strony elewacji tylnej (pokrycie z papy termozgrzewalnej),
- wywóz i utylizacja gruzu.

UWAGI:

- do odtworzenia kształt wejścia do budynku (część frontowa wystająca z lica) wraz z obróbkami z dachówki i ociepleniem.

Zakres prac – izolacja ścian fundamentowych:

- wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego liniowego,
- oczyszczenie i odgrzybianie powierzchni ścian,
- gruntowanie, uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych,
- izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zimno z wykonaniem i zasypaniem wykopów w gruncie nienawodnionym – jednowarstwowe z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - bitumiczna powłoka uszczelniająca,
- docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi),
- izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni, montaż listwy wykończeniowej,
- sprawdzenie możliwości podłączenia odprowadzenia wód opadowych – dwóch rur spustowych (prawe naroże elewacji frontowej),
- zasypanie wykopów,
- wykonanie opaski z tłuczni wraz z obrzeżami betonowymi na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.



Elewacja tylna i szczytowa zachodnia



Elewacja szczytowa zachodnia



Elewacja frontowa