

O B W I E S Z C Z E N I E N R 4/2024
Z D N I A 27 M A J A 2024 r.

**Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ogłasza
przetarg ofertowy nieograniczony na wynajem garażu na czas określony
tj. na 3 lata**

L.p.	Adres garażu	Pow. M ²	Cena wywoławcza zł/m ²	Wadium
1.	ul.gen. Wł. Andersa 15	17,00	4,08	300,00

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - zamieszkanie na terenie Dzierżoniowa
 - posiadanie przez oferenta pojazdu samochodowego
2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie DZBM Sp. z o.o. ul. Bielawska 15 do dnia 10.06.2024 roku do godz. 13⁰⁰.
3. Oferta powinna odpowiadać na pytania określone w ankiecie ofertowej, którą należy pobrać ze strony internetowej www.dzbm.info zakładka pliki lub w pobrać w referacie administracyjno-windykacyjnym DZBM Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ul. Bielawska 15 pokój nr 4 w godz. 8 – 13.
4. Do oferty należy dołączyć ksero dowodu rejestracyjnego pojazdu, ksero dowodu osobistego oraz ksero dowodu wpłaty wadium.
5. Do stawki ofertowej dolicza się 23% VAT.
6. Wadium określone obwieszczeniem należy wpłacić w kasie DZBM Sp. z o.o. najpóźniej w dniu poprzedzającym posiedzenie komisji przetargowej do godz. 13⁰⁰.
7. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
8. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.
9. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy.
10. Oferent może się zapoznać z regulaminem przetargu, który zostanie udostępniony w DZBM Sp. z o.o. przy ul. Bielawskiej 15.
11. Posiedzenie komisji przetargowej odbędzie się 11.06.2024 r. o godz. 10¹⁰.
12. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się 11.06.2024 r. o godz. 12³⁰.
13. Garaż można oglądać przy udziale pracownika referatu eksploatacji DZBM Sp. z o.o. po uprzednim telefonicznym umówieniu się (tel. 746464602).
14. Ponieważ garaż wymaga remontu, przyjęta w przetargu stawka czynszu została obniżona o 30% uwzględniając wykonanie remontu garażu we własnym zakresie i na własny koszt.

Uwaga: na podstawie art.3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 1991 nr 9 poz.31) najemca zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert oraz uznanie, że przetarg nie dał rezultatu i zostanie ponowiony. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony – komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny pomiędzy tymi oferentami.

Zastrzega się prawo unieważnienia całości przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU
DZBM Sp. z o.o.

.....
(PREZES DZBM SP. Z O.O.)