



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.:

**„Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z budową
wewnętrznej instalacji gazowej oraz montażem kominów
spalinowych i wentylacyjnych – ul. Piękna 7/1
w Dzierżoniowie”**

Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU

DZBM Sp. z o.o.

mgr inż. Maciej Adamowicz

Dzierżoniów, 05.04.2024 r.



Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na zadanie pn.:

„Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz montażem kominów spalinowych i wentylacyjnych – ul. Piękna 7/1 w Dzierżoniowie”.

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót jak w obwieszczeniu zgodnie z obmiarem robót i projektem budowlanym (do wglądu w siedzibie firmy).

2. Warunki wykonywania robót:

- 2.1. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania a także z zachowaniem warunków określonych w obmiarze i projekcie.
- 2.2. Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów materiałów i urządzeń. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wewnątrz materiały powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków instytucji opiniujących projekt oraz do współpracy z wykonawcami realizującymi zakres robót wynikający z umów przyłączeniowych.
- 2.4. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia robót pomiędzy założeniami przyjętymi w zadaniu, a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac, będą uzgadniane z inspektorem nadzoru.
- 2.5. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia określony jest w obmiarze robót.

UWAGA: Zamawiający zwraca się z prośbą o sprawdzanie na stronie internetowej, na której jest umieszczona niniejsza specyfikacja, czy zostały dołączone załączniki lub zapytania i odpowiedzi.

3. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: do 29.05.2024 r.

4. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami) – zwanej dalej “ustawą”.

5. Wymagania podmiotowe stawiane wykonawcom:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej wymienione warunki oraz dołączą na ich potwierdzenie dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

1. warunek: posiada uprawnienia do prowadzenia działalności uprawniającej do wykonywania przedmiotu zamówienia
dokument: aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. warunek: posiada doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem
dokument: zestawienie robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem



terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. **warunek:** Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust.1 i 2

dokument: złożenie oświadczenia, że nie podlega wykluczeniu oraz dodatkowo złożenie:

3.1 aktualnych oświadczeń, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub oświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

4. **warunek:** Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. **Dokumenty:**

4.1 **polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczeniowy** potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100 000 zł. Ubezpieczenie powinno być ważne przynajmniej do 29.05.2024 roku. Zamawiający dopuszcza możliwość dołączenia do oferty polisy ważnej na dzień otwarcia ofert wraz z oświadczeniem, że w przypadku wygrania przetargu polisa zostanie przedłużona do dnia zakończenia robót.

6. Dokumenty składające się na ofertę:

- Wypełniony załącznik nr 5 „Formularz oferty”
- Dokumenty zgodnie z wymogami punktu 5 SWZ ppkt. 1-4

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Dla wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5 ppkt 1-4 wykonawcy składają dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- nie zalega z uiszczeniem podatków albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- nie zalega z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów przytoczonych powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wyżej wymienione dokumenty stanowią warunek przyjęcia oferty.



Dzierżoniowski Zarząd
Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.

4/7

Ul. Bielawska 15
58-200 Dzierżoniów
tel. (074) 646-46-00
biuro@dzbm.info

7. Przy przekazywaniu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez Zamawiającego i Wykonawcę obowiązująca jest forma pisemna oraz dopuszczalna jest forma mailowa. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania w jednej z w/w form. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 6 dni przed terminem składania ofert. Odpowiedź zostanie przesłana jednocześnie wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania. Wszystkie zapytania i odpowiedzi zostaną umieszczone również na stronie internetowej Zamawiającego (www.dzbm.info).

Powyższe formy i zasady porozumiewania się obowiązują przy składaniu protestów i odwołań.

Wszelkie zapytania w sprawie wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy kierować na piśmie do osób uprawnionych do kontaktu z oferentem.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z wykonawcami jest: Justyna Florczak-Pawłowska – tel.: 74 646 46 17

Zamawiający przewiduje porozumiewanie się drogą elektroniczną.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SWZ.

O każdej ewentualnej zmianie, Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofercie.

8. Termin związania ofertą upływa **30 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.

9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, pismem drukowanym lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

Zaleca się, by każda zapisana strona (kartka) oferty była ponumerowana kolejnymi numerami. Zaleca się również by wszystkie kartki oferty były spięte we właściwej kolejności w sposób zabezpieczający przed dekompletacją. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

10. Zaleca się, by ofertę złożyć w dwóch opakowaniach w siedzibie Zamawiającego w biurze DZBM Sp. z o.o. ul. Bielawska 15, do dnia **12.04.2024 r. do godz. 08:00.**

Zaleca się by opakowanie zewnętrzne nie było oznakowane nazwą wykonawcy. Powinno być zaadresowane w sposób niżej podany:

**< DZIERŻONIOWSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH Sp. z o.o.
ul. BIELAWSKA 15
58-200 DZIERŻONIÓW >**

<Oferta w postępowaniu na: „Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrzną instalacji gazowej oraz montażem kominów spalinowych

i wentylacyjnych – ul. Piękna 7/1 w Dzierżoniowie” >

<Nie otwierać przed dniem 12.04.2024 godz. 08:15>



Opakowanie wewnętrzne oprócz opisu jw. winno zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Wykonawca potwierdzi złożenie oferty w rejestrze DZBM. Oferta zostanie w jego obecności oznakowana datą i godziną oraz opatrzona pieczęcią DZBM w miejscach tytułowym koperty.

Wykonawca może zmienić złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch opakowaniach (zewnętrznym i wewnętrznym), odpowiednio oznakowanych z dopiskiem "ZMIANA". Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak "Zmiana" oferty) z napisem na zewnętrznym opakowaniu "WYCOFANIE".

Opakowania oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami; opakowania wewnętrzne ofert wycofywanych nie będą otwierane.

Opakowania oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.04.2024 r. o godz. 08:15 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy firmy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz okresu gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest drogą elektroniczną lub można odebrać ją osobiście w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim złożeniu wniosku w DZBM przy ul. Bielawskiej 15 lub za zaliczeniem pocztowym. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zostanie przekazana zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy.

Cena SWZ wraz z załącznikami wynosi 15 zł

11. Cenę oferty należy podać w formularzu Oferta Wykonawcy. Cena oferty jest kwotą ryczałtową i przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom.

Zamawiający dla potrzeb obliczenia ceny ofertowej informacyjnie przekazuje przedmiary robót, które mają charakter pomocniczy, ilości w nich zamieszczone są pomocne w skalkulowaniu ceny ofertowej.

Przedmiar robót i projekt budowlany – załączone przez Zamawiającego do SWZ, stanowią podstawę do prawidłowej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.

Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w złotych polskich (PLN). W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego w trybie określonym w pkt. 7 SWZ.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca objętego robotami budowlanymi i jego otoczenia, pozyskał dla siebie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

Oferowana cena ma być podana w wysokości ostatecznej tak, aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń w celu jej określenia.

Cena oferty ma zawierać wartość wszystkich robót stanowiących przedmiot zamówienia, ustaloną przez wykonawcę w przedstawionej ofercie, a w szczególności w cenie oferty należy uwzględnić: wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa budowlanego, sztuki budowlanej oraz ustaleń z wizytacji dokonanej w terenie.

Cena określona przez Wykonawcę zostaje ustalona na cały okres ważności umowy.



12. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem;

- **CENA OFERTOWA - 80 %**
- **OKRES GWARANCJI – 20% (powyżej 1 roku do 2 lat – 10%, powyżej 2 lat do 4 lat – 15%, powyżej 4 lat – 20%)**

Ocena ofert w zakresie kryterium „Cena ofertowa” zostanie dokonana wg poniższego wyliczenia matematycznego:

$$\text{Ilość pkt.} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt}$$

Następnie zostaną dodane punkty z kryterium „okres gwarancji”.

Suma uzyskanych punktów będzie decydować o zajętych w przetargu miejscach.

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów w w/w kryteriach wynosi 100.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów i nie będzie podlegała odrzuceniu. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Zamawiający w treści oferty poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 3 ustawy. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi jedna z przesłanek wymienionych w art. 89 oraz art. 90 ust.3.

Zamawiający przy ocenie ofert przyjmować będzie, że cena ryczałtowa podana na formularzu ofertowym została podana w sposób prawidłowy, bez względu na sposób jej obliczenia.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz SWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

Zamawiający informuje, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one ogólnie udostępnione.

13. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ustawy, powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest między innymi do udzielenia minimum 12 miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia oraz akceptuje warunki płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

15. Każdemu wykonawcy oraz innym osobom, których interes prawny w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne doznał uszczerbku przysługują środki ochrony prawnej w postaci:

- protestu (art.180-183 upzp)
- odwołania (art. 184-193 upzp)
- skargi do sądu (art.194-198 upzp).

16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



19. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.
20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.
21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
22. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu „Oferta Wykonawcy” te roboty budowlane, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Załącznikami do SWZ są:

- oświadczenia
- obmiar
- wykaz przeprowadzonych robót
- formularz oferty
- załącznik nr 1,2
- załącznik nr 3
- załącznik nr 4
- załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie artykułu 24 Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U z 2004r. Nr 19, poz. 177)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART.22 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi
- 3) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia

.....dnia.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Dzierżoniów - roboty instalacyjne					
1		WODA			
1	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0338-04	2+18.40+5.4	m	25.800	
				RAZEM	25.800
2	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1	0111-01	4*2.4+2*1.2	m	12.000	
				RAZEM	12.000
3	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1	0111-01	2*6.8	m	13.600	
				RAZEM	13.600
4	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1	0111-02	2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 16-20 mm otulinami gr. 20 mm - woda ciepła	m		
d.1	0101-10	poz.2+poz.3	m	25.600	
				RAZEM	25.600
6	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami gr. 20 mm	m		
d.1	0101-11	poz.4	m	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika o śr. 25 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego - wpicie do istniejącego pionu	szt.		
d.1	0108-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1	0123-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.1	0140-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
d.1	0116-01	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.1	0116-01	{kotły grzewcze}1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
d.1	0116-07	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór do pralki	szt.		
d.1	0132-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór do płuczki WC	szt.		
d.1	0132-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1	0115-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-15	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1	0115-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 2-15	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0137-09	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-35 d.1 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe poz.2+poz.3+poz.4	m m	27.600	
				RAZEM	27.600
19	KNR 0-35 d.1 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa poz.18	m m	27.600	
				RAZEM	27.600
20	KNR 0-35 d.1 0134-05 uwaga pod tablicą	Dodatkowa próba szczelności instalacji c.w.u. wodą ciepłą o t. 55 st. C długość 40-80 m 1.8+0.35+1.85+0.65+0.65+3.35+2.8+3.45+1.05	m m	15.950	
				RAZEM	15.950
2		KANALIZACJA SANITARNA			
21	KNR-W 4-01 d.2 0210-06	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żuźlowego 6	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
22	KNR-W 2-15 d.2 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4.4	m m	4.400	
				RAZEM	4.400
23	KNR-W 2-15 d.2 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
24	KNR-W 4-02 d.2 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110/50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
25	KNR-W 2-15 d.2 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlewozmywaki z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 2-15 d.2 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 0-35 d.2 0124-02	Kabiny natryskowe do kąpiei, przyścienne, z szybami z płyt polistyrenowych 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 2-18 d.2 0804-01 analogia	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. do 160 mm poz.22+poz.23	m m	7.400	
				RAZEM	7.400
33	KNR 0-14 d.2 2011-04	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi GKBI na rusztach metalowych pojedynczych słupów, dwuwarstwowa 50 - 02 - obudowa pionów kanalizacji sanitarnej 2.50*(2.5+2.5)*0.30	m ² m ²	3.750	
				RAZEM	3.750
3		CENTRALNE OGRZEWANIE			
34	KNR-W 2-15 d.3 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzywa sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zaciskowych 2*(2.6+4.5)	m m	14.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14.200
35	KNR-W 2-15 d.3 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach 2*(2.4+4.9)	m m	14.600	
				RAZEM	14.600
36	KNR-W 2-15 d.3 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zaciskowych w budynkach 2.10	m m	2.100	
				RAZEM	2.100
37	KNR-W 2-15 d.3 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe 33K-600/1400 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR-W 2-15 d.3 0418-12	Grzejniki stalowe trzy płytowe 33K-600/1800 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 2-15 d.3 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm - COSMO ART 1800/750 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 2-15 d.3 0429-01	Rury przyłączne z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 16 mm do grzejników 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
41	KNR 0-35 d.3 0215-02	Zawory grzejnikowe termostaticzne o podwójnej regulacji, proste lub kąto- we z głowicami termostaticznymi; śr. nom. 15 mm 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
42	KNR 0-35 d.3 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kąto- we; śr. nom. 15 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
43	KNR 0-34 d.3 0103-07	Izolacja rurociągów śr. 16 mm otulinami gr. 20 mm poz.34	m m	14.200	
				RAZEM	14.200
44	KNR 0-34 d.3 0103-07	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami gr. 20 mm poz.35	m m	14.600	
				RAZEM	14.600
45	KNR 0-34 d.3 0103-07	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami gr. 20 mm poz.36	m m	2.100	
				RAZEM	2.100
46	KNR 2-15 d.3 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach nie- mieszkalnych poz.34+poz.35+poz.36	m m	30.900	
				RAZEM	30.900
47	KNR 0-35 d.3 0231-05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji 11	szt.grz szt.grz	11.000	
				RAZEM	11.000
4		GAZ			
48	KNR 4-01 d.4 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR 0-31 d.4 0215-02 uwaga pod tablicą	Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne dwufunkcyjne o mocy do 26 kW kocioł z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjny 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 2-02 d.4 0529-02 + kalk. własna	System kominowy spalinowy kwasoodporny z płaszczem żaroodpornym 80/ 125 9.0	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
51	KNR 2-17 d.4 0131-04 analogia	Trójnik 90 st.80/125	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 2-17 d.4 0131-04 analogia	Kolano 45 st 80/125	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 2-17 d.4 0135-01 analogia	Odskraplacz 80/125	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR K-05 d.4 0502-04 analogia	Zakończenie wylotu rury dwuściennej-ustnik 80/125	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR-W 2-15 d.4 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych - zawory odcinające	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR-W 2-15 d.4 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych - zawór odcinający	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR-W 2-15 d.4 0312-02	Filtr do gazu o połączeniach gwintowanych dn 20	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR-W 2-15 d.4 0308-02 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR 2-15 d.4 0308-02 analogia	Montaż stelaża do gazomierza	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 2-15 d.4 0120-01 analogia	Szafki gazowe naścienne 400x500x250	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR INS- d.4 TAL 0201- 05	Rurociągi gazowe miedziane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3.56+1.07+1+2.19+2	m	9.820	
				RAZEM	9.820
62	KNR INS- d.4 TAL 0201- 04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
63	KNR INS- d.4 TAL 0201- 03	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR INS- d.4 TAL 0205- 01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		3	lokal.	3.000	
				RAZEM	3.000
5		Roboty budowlane			
65	KNR-W 4-01 d.5 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (0.12*1.3+0.12*0.8+2.05*0.12+1.1*0.12)*2.8	m ³		
			m ³	1.764	
				RAZEM	1.764
66	KNR-W 4-01 d.5 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		35.33	m ²	35.330	
				RAZEM	35.330

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR 4-01 d.5 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
68	KNR-W 4-01 d.5 0819-05	Rozebranie posadzek	m ²		
		35.33	m ²	35.330	
				RAZEM	35.330
69	KNR 4-01 d.5 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 1*(5.01*3+2.05+4.18+0.8+2.05+2.99+2.05+3.02*2)	m ²		
			m ²	35.190	
				RAZEM	35.190
70	KNR 4-01 d.5 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian metodą smarowania	m ²		
		35.19	m ²	35.190	
				RAZEM	35.190
71	KNR 4-01 d.5 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
		35.19	m ²	35.190	
				RAZEM	35.190
72	KNR-W 2-02 d.5 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		35.19	m ²	35.190	
				RAZEM	35.190
73	KNR-W 2-02 d.5 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²		
		2.8*2.99+2.8*2.93	m ²	16.576	
				RAZEM	16.576
74	KNR-W 2-02 d.5 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
75	KNR-W 2-02 d.5 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		1.6*3	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
76	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		35.33+2.8*(5.01*2+2.99+2.05*4+4.18+0.8*2+2.93*3+2.99*2+3.02*5)	m ²	194.538	
				RAZEM	194.538
77	KNR AT-23 d.5 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		35.33	m ²	35.330	
				RAZEM	35.330
78	KNR AT-23 d.5 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		7.27	m ²	7.270	
				RAZEM	7.270
79	KNR-W 2-02 d.5 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		7.27	m ²	7.270	
				RAZEM	7.270
80	KNR AT-23 d.5 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		7.27	m ²	7.270	
				RAZEM	7.270
81	NNRNKB d.5 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		35.33-7.27	m ²	28.060	
				RAZEM	28.060
82	NNRNKB d.5 202 0839-10	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m ² płytkami terakotowymi o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²		
		2.93*1.5*2+1.03*1.5*2	m ²	11.880	
				RAZEM	11.880
83	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 7 km plus koszty składowania i utylizacji	m ³		
		1.76+35.33*0.02	m ³	2.467	
				RAZEM	2.467
6		Instalacje elektryczne			
84	KNR 5-08 d.6 0401-01	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu gips-gazobeton - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	aparat	1.000	
				RAZEM	1.000
85	KNR 5-08 d.6 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
86	KNNR 5 d.6 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
87	KNNR 5 d.6 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	100.000
88	KNNR 5 d.6 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		70	m	70.000	
				RAZEM	70.000
89	KNR-W 4-03 d.6 0203-04	Wymiana przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe	m		
		70	m	70.000	
				RAZEM	70.000
90	KNR 5-08 d.6 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
91	KNR 5-08 d.6 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wyłotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
92	KNR-W 4-03 d.6 0404-01	Wymiana odgałęźników bryzgoszczelnych w obudowie z tworzyw sztucznych i puszek odgałęźnych metalowych - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 3 odgałęzienia	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
93	KNR 5-08 d.6 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jedno-biegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
94	KNR-W 4-03 d.6 0902-05	Wykonanie połączeń przewodów do 6 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (3 odgałęzienia)	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
95	KNR 4-03 d.6 0306-06	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
96	KNR 4-03 d.6 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
97	KNR-W 4-03 d.6 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
98	KNR-W 4-03 d.6 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
99	KNR-W 4-03 d.6 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		15	prób.	15.000	
				RAZEM	15.000

Wykaz robót budowlanych

Dotyczy postępowania pn.: „Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz montażem kominów spalinowych i wentylacyjnych – ul. Piękna 7/1 w Dzierżoniowie”.

Oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaliśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania doświadczenia zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj zamówienia, opis	Wartość brutto	Data wykonania	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego wykonywano roboty
1					
2					
3					
4					
5					
6					

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby upoważnionej
i pieczęć firmowa)

pieczęć oferenta

OFERTA



DZIERŻONIOWSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Sp. z o.o.
UL. BIELAWSKA 15
58-200 DZIERŻONIÓW

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert z dnia 05.04.2024 r., na realizację zadania pn.:
„Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz montażem kominów spalinowych i wentylacyjnych – ul. Piękna 7/1 w Dzierżoniowie”.

CENA USŁUGI zł brutto (w tym VAT)
słownie:

1. Oferowana cena, z wyłączeniem stawki podatku VAT, jako niezależnej od wykonawcy, jest stała i nie podlega negocjacji na czas trwania umowy.
2. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji
3. Termin realizacji: **do 29.05.2024 r.**
4. Termin składania ofert: **do 12.04.2024 r. godz.: 08:00**
5. Otwarcie ofert nastąpi w pokoju nr 2 w siedzibie Zamawiającego: **12.04.2024 r. o godz.: 08:15**
6. Proponowany termin płatności za wykonane prace: **21 dni** po złożeniu dokumentu rozliczeniowego.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami składania ofert i wyboru wykonawcy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach i w zaproponowanym przez zamawiającego terminie.
9. Do oferty mają być dołączone następujące dokumenty:
 - a) kopia polisy OC na rok bieżący (min. 100 tys. zł);
 - b) kosztorys ofertowy;
 - c) oświadczenie o niezaleganiu ze świadczeniami ZUS i US;
 - d) wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
 - e) wypełniony załącznik nr 4 do SWZ (wykaz przeprowadzonych robót)

.....
(data, pieczęć i podpis)