

**OBWIESZCZENIE NR 4/2024  
Z DNIA 15 KWIETNIA 2024 r.**

**Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Dzierżoniowie ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego w Dzierżoniowie na okres 3 lat.**

L.p.	Adres	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza	Wadium	Branża
1.	ul.Krasickiego 25	33,15	9,05 zł/m <sup>2</sup> netto	700,00 zł/lokal	Biuro
2.			4,53 zł/m <sup>2</sup> netto	500,00zł/ lokal	Usługa

- Oferty należy składać w zaklejonich kopertach w sekretariacie DZBM Sp. z o.o. ul. Bielawska 15 do dnia 26.04.2023 r. do godz. 12. Kopertę należy opisać.
- Oferta powinna odpowiadać na pytania określone w druku oferty przetargowej, którą należy pobrać ze strony internetowej [www.dzbm.info](http://www.dzbm.info) zakładka pliki lub w pok. nr 4 w siedzibie DZBM Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ul. Bielawska 15. Do oferty należy dołączyć:
  - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru handlowego; osoby fizyczne rozpoczynające działalność gospodarczą zamiast wpisu do ewidencji dostarczają oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu, wpis do ewidencji dostarczony będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy najmu
  - oświadczenie o braku zaległości w opłatach z tyt. najmu lokali użytkowych na terenie miasta Dzierżoniowa
  - kserokopia dowodu wpłaty wadium
- Do stawki ofertowej dolicza się 23% VAT.
- Wadium określone obwieszczeniem należy wpłacić w kasie DZBM Sp. z o.o. do 25.04.2024.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
- Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy.
- Oferent może się zapoznać z regulaminem przetargu, który zostanie udostępniony w DZBM Sp.z o.o. przy ul. Bielawskiej 15.
- Posiedzenie komisji przetargowej odbędzie się 29.04.2024 r. o godz. 10<sup>10</sup>.
- Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się 29.04.2024 r. o godz. 12<sup>30</sup>.
- Lokale można oglądać przy udziale pracownika Referatu Eksploatacji DZBM Sp. z o.o. po uprzednim telefonicznym umówieniu się tel. 746464602.

**Uwaga:** na podstawie art.3 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (D.U. 1991 nr 9 poz.31) najemca zobowiązany będzie regulować podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert oraz uznanie, że przetarg nie dał rezultatu i zostanie ponowiony. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony – komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny pomiędzy tymi ofertami.

Zastrzega się prawo unieważnienia całości przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU  
DZBM Sp. z o.o.

mgr inż. ~~Wacław Adamowicz~~ .....  
(PREZES DZBM SP. Z O.O.)