

OBWIESZCZENIE NR 1/2024/DT-E/L

**Działając w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów
Prezes DZBM Sp. z o.o.
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na najem hostelu położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 18 w Dzierżoniowie, na działce nr 37/7 obręb Zatorze, KW nr 51053, składającego się z pomieszczeń hostelu położonych na I piętrze wraz z wyposażeniem.

Pow. lokalu	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto (zł)	Wadium (zł)
279,91 m ² – hostel	Prowadzenie całodobowego hostelu lub hotelu pracowniczego wraz z hostelem	7040,50	6000,00

Okres najmu- do 31.12.2026 r.

Termin przetargu – 22.01.2024 r. Godz. 10:30

Miejsce przetargu – pokój nr 2 DZBM Sp. z o.o. 58-200 Dzierżoniów ul. Bielawska 15 (parter)

Wadium – należy wpłacić na konto Gminy Miejskiej Dzierżoniów nr 23 9527 0007 0046 7773 2000 0006 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 16.01.2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej.

- Wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.
- Do stawki czynszu najmu zostanie doliczony należny podatek VAT. W czasie trwania najmu, czynsz będzie raz w roku aktualizowany o wskaźnik inflacji rocznej.
- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszelkich opłat dodatkowych i świadczeń związanych z przedmiotem najmu (a w szczególności podatek od nieruchomości, opłaty eksploatacyjne).
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się i zaakceptowania warunków umowy najmu (umowa, szkic lokalu oraz wykaz wyposażenia do wglądu w DZBM Sp. z o.o. w pokoju nr 4 lub 6). Telefon kontaktowy 74 6464602.
- Na terenie działki nr 37/7 obręb Zatorze nie ma obowiązującego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest symbolem "1KK"- tereny kolejowe".
- Najemca powinien mieć zarejestrowaną działalność gospodarczą. Uzyskanie stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności w lokalu odbędzie się na koszt i staraniem oferenta, który wygra przetarg.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- Podpisanie umowy nastąpi do 31.01.2024 r. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Zastrzeżę się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Maciej Adamowicz
Prezes DZBM Sp. z o.o.

Dzierżoniów 05.01.2024 r.

Dzierżoniowski
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Spółka z o.o.
58-200 Dzierżoniów, ul. Bielawska 15
tel. 74 646-46-02 do 06

PREZES ZARZĄDU
DZBM Sp. z o.o.
mgr inż. Maciej Adamowicz

